

«SALERNO MOBILITA' S.p.A.»

ATTO DI DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO

n. 74 del 28.11.2022

- **Incarico Professionale per aggiornamento perizia di stima ex art. 2343 codice civile – conferimento immobile in patrimonio Salerno Mobilità SpA;**
- **«Affidamento diretto» (ex art. 1, co. 2, lettera “a”, D.L. 76/2020, conv. con L. 120/2020, come modificato dall’art. 51, D.L. 77/2021) dell’incarico che precede;**
- **Nomina R.U.P..**

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

I- Il Comune di Salerno ebbe a promuovere istanza di volontaria giurisdizione davanti al Tribunale di Salerno per il conferimento in patrimonio Salerno Mobilità SpA, totalmente partecipata dal Comune medesimo, del padiglione 1 del complesso edilizio “ex Seminario Regionale” via Urbano II – Salerno;

II- Nell’ambito del relativo procedimento - contraddistinto dal numero di R.G. 1421/2012- fu nominato quale perito d’Ufficio l’ing. Antonio Giuliano, iscritto al Consiglio dell’Ordine degli Ingegneri di Salerno, per la redazione della perizia di stima ex art. 2343 c.c., funzionale al predetto conferimento, perizia ritualmente depositata dal precitato Ingegnere agli atti della procedura, in data 5.5.2014 ed acquisita dal Comune di Salerno;

III- Vista la necessità di procedere al perfezionamento della predetta procedura per addivenire al conferimento immobiliare di cui innanzi, lo scrivente Amministratore Unico ha invitato per le vie brevi il predetto ing. Giuliano - come detto redattore della sopra citata perizia di stima - a formalizzare preventivo di spesa per l’aggiornamento della perizia predetta, in ragione dell’attualizzazione del valore immobiliare del complesso in argomento, in ragione delle modifiche di valore intervenute medio tempore tra la data di redazione della perizia in parola e l’attualità;

IV- Con nota acquisita al protocollo al n. 3391 – 2022 del 22.11.2022, il predetto Ing. Giuliano ha formalizzato preventivo di spesa, in ragione di euro 3.300,00 (tremilatrecento/00) oltre Iva ed oneri accessori, dettagliando il valore dell’immobile oggetto di perizia ed il relativo scaglione tabellare di cui al D.M. 30

Maggio 2012 – art.13 (valori tabellari compensi ingegneri ed architetti) specificando altresì di aver provveduto alla determinazione dell'importo predetto in ragione dei valori tabellari minimi (come riscontrabile dalla tabella trascritta nella nota sopra citata);

V-l'importo sopra indicato consente - in quanto inferiore alla soglia di € 139.000,00 - l'«*affidamento diretto*» (ex art. 1, co. 2, lettera “a”, D.L. 76/2020, conv. con L. 120/2020, come modificato dall'art. 51 D.L. 77/2021) e la rinuncia (ex art. 103, co. 11, D.Lgs. 50/2016 nonché in base a quanto chiarito anche dalla Delibera Anac n. 140 del 27 febbraio 2019) alla «*garanzia definitiva*» prevista dal Codice dei contratti pubblici;

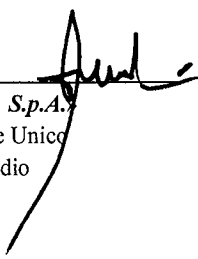
VI- quanto appena evidenziato nel punto che precede viene articolato solo per quanto di ragione, e solo in quanto eventualmente applicabile, atteso che la natura dell'incarico in parola è più propriamente di prestatore d'opera professionale, piuttosto che di prestatore di servizio consulenziale “ *strictu sensu*”,

DETERMINA/DISPONE:

- 1) l'affidamento – ex art. 1, co. 2, lettera “a”, D.L. 76/2020, conv. con L. 120/2020, come modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 77/2021 – dell'incarico di aggiornamento della perizia del complesso immobiliare “Ex Seminario Regionale” in favore dell'Ing. Antonio Giuliano – Via Francesco Manzo, 53 - Salerno – Partita Iva 03766410652;
- 2) che il valore dell'affidamento (“*impegno di spesa*”) è di complessivi € 3.300,00 oltre Iva ed oneri previdenziali, da versarsi entro trenta giorni dalla consegna della perizia aggiornata, previa produzione della relativa fattura ed attestazione di regolare esecuzione del contratto da parte del RUP;
- 3) di rinunciare - per le ragioni esposte nella sopra riportata parte motiva - alla «*garanzia definitiva*» prevista dal Codice dei Contratti Pubblici, per quanto applicabile;
- 4) che il RUP individuato dal sottoscritto Amministratore Unico, per l'affidamento in parola, è il dott. Attilio Ariano, il quale provvederà a tutti gli adempimenti (operativi, amministrativi e di legge) necessari per il corretto affidamento dell'incarico e per il regolare andamento del conseguente rapporto contrattuale con il Professionista affidatario, ivi compreso il conseguimento del CIG (da accendere in modalità smart);
- 5) che –anche ai sensi dell'art. 32, co. 14, D.Lgs. 50/2016 – l'affidamento potrà essere formalizzato a mezzo sottoscrizione per accettazione da parte dell'Ing.

Giuliano di nota d'incarico, recante il numero di CIG, l'importo a corrispondersi, i tempi e le condizioni di pagamento;

6) che si provveda alla pubblicazione dello Sezione «*Amministrazione trasparente*», Sotto-sezione «*Bandi di gara e contratti*».



«Salerno Mobilità S.p.A.»

L'Amministratore Unico

Camillo Amodio